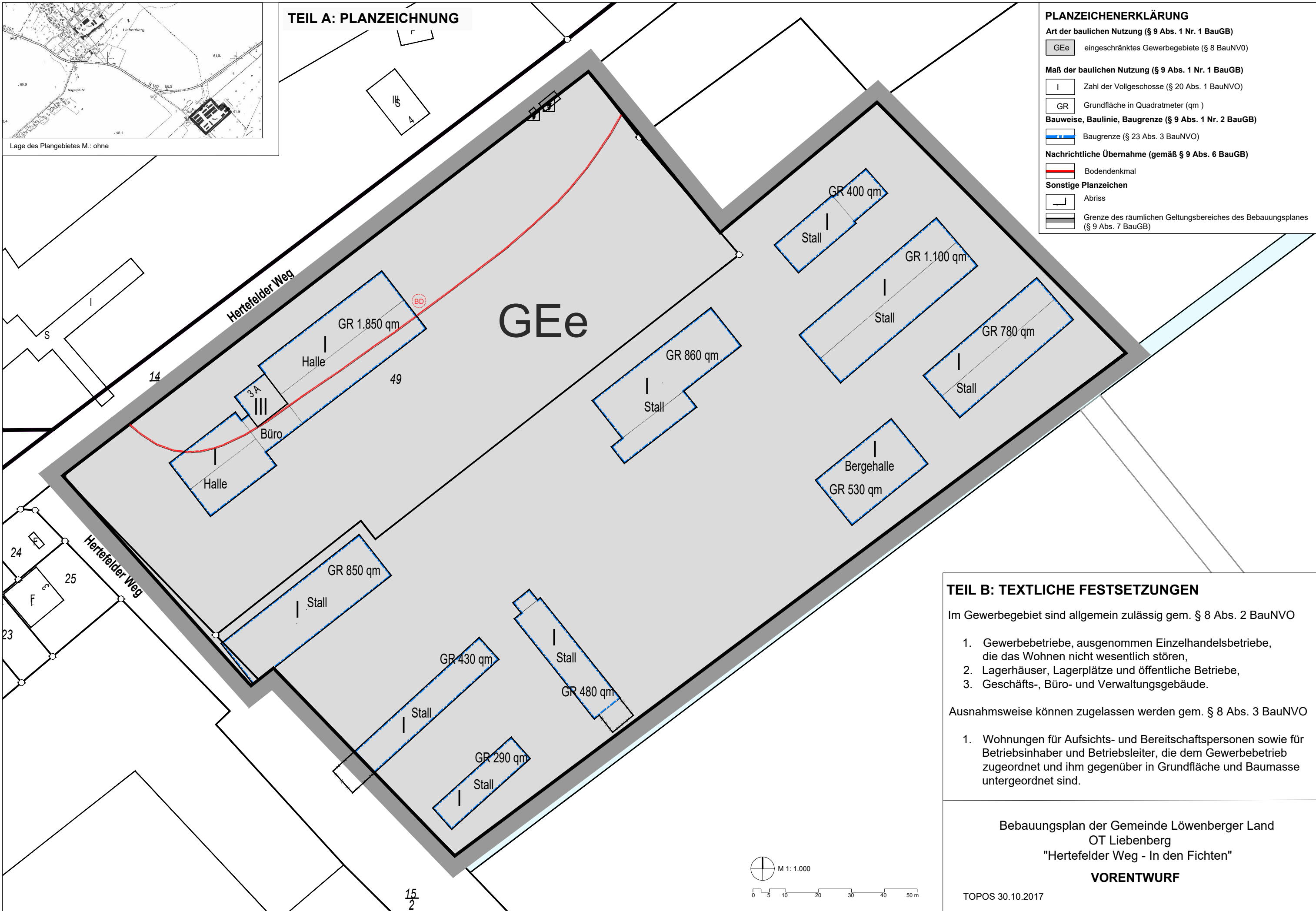


Lage des Plangebietes M.: ohne

TEIL A: PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
GEE	eingeschränktes Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
I	Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
GR	Grundfläche in Quadratmeter (qm)
Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)	
	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Nachrichtliche Übernahme (gemäß § 9 Abs. 6 BauGB)	
	Bodendenkmal
Sonstige Planzeichen	
└┘	Abriss
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

TEIL B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Im Gewerbegebiet sind allgemein zulässig gem. § 8 Abs. 2 BauNVO

1. Gewerbebetriebe, ausgenommen Einzelhandelsbetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören,
2. Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
3. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude.

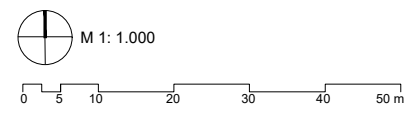
Ausnahmsweise können zugelassen werden gem. § 8 Abs. 3 BauNVO

1. Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind.

Bebauungsplan der Gemeinde Löwenberger Land
OT Liebenberg
"Hertfelder Weg - In den Fichten"

VORENTWURF

TOPOS 30.10.2017



15
2