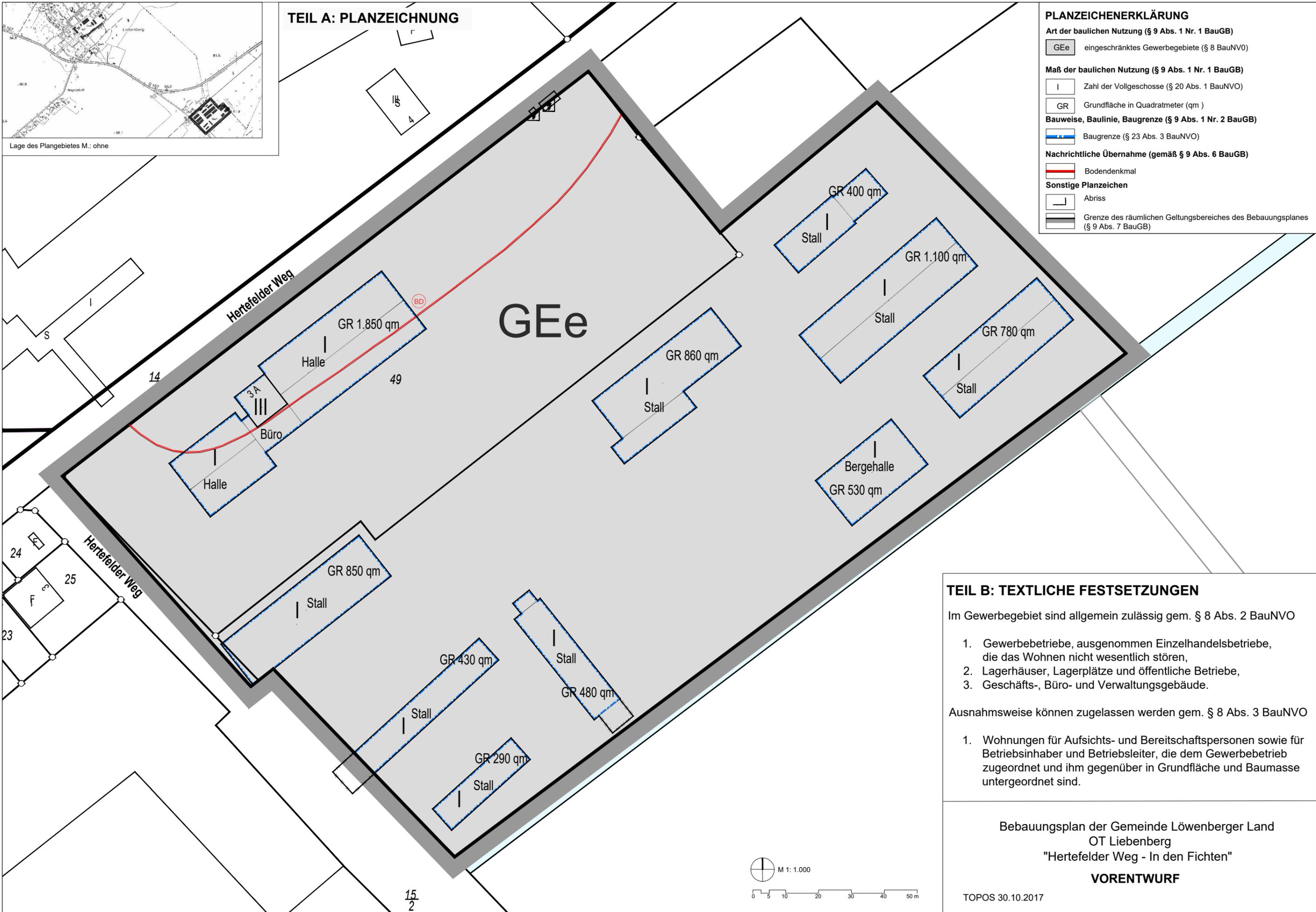


Lage des Plangebietes M.: ohne

### TEIL A: PLANZEICHNUNG



#### PLANZEICHENERKLÄRUNG

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

**GEE** eingeschränktes Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**

**I** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 BauNVO)

**GR** Grundfläche in Quadratmeter (qm)

**Bauweise, Baulinie, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**

**---** Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Nachrichtliche Übernahme (gemäß § 9 Abs. 6 BauGB)**

**—** Bodendenkmal

**Sonstige Planzeichen**

**┌** Abriss

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### TEIL B: TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Im Gewerbegebiet sind allgemein zulässig gem. § 8 Abs. 2 BauNVO

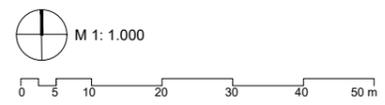
1. Gewerbebetriebe, ausgenommen Einzelhandelsbetriebe, die das Wohnen nicht wesentlich stören,
2. Lagerhäuser, Lagerplätze und öffentliche Betriebe,
3. Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude.

Ausnahmsweise können zugelassen werden gem. § 8 Abs. 3 BauNVO

1. Wohnungen für Aufsichts- und Bereitschaftspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sind.

Bebauungsplan der Gemeinde Löwenberger Land  
OT Liebenberg  
"Hertfelder Weg - In den Fichten"

**VORENTWURF**



TOPOS 30.10.2017