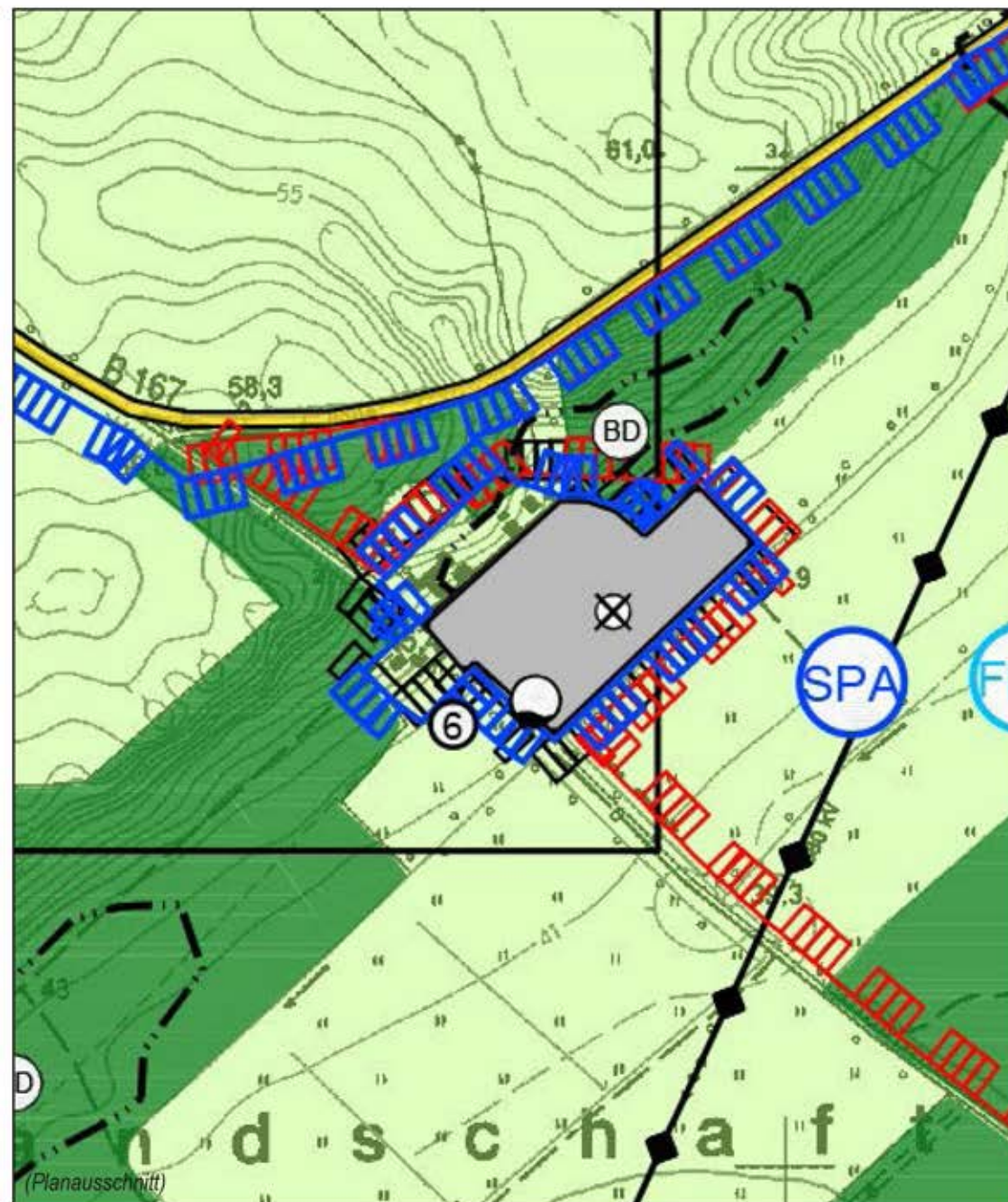


# Anlage 1.2 | Künftige Festsetzungen des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Löwenberger Land | Ortsteil Liebenberg



## Zeichenerklärung

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- Wohnflächen
- Wohnflächen mit hoher landschaftlicher Prägung - GAZ bis 0,2
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiet mit hohem Grünanteil
- Sonderbaufäche - Erholung
- Sondergebiete, die der Erholung dienen - Wochenendort
- Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung:
  - Futurologik
  - Raumschneefläche
  - Wälderarbeitung und Lebensmittelproduktion

Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Erichtungen und Anlagen:**
  - Schule
  - Kirchen und religi. Zweck dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zweck dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kindertagesstätte
  - Gemeindefaehaus
  - Feuerwehr
  - Öffentliche Verwaltungen
  - Sportlichen Zweck dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsachsen
- Park & Ride

Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung:
  - Elektrizität
  - Wasser
  - Abwasser
  - Fernwärme
  - Gas
  - Abfall

Hauptversorgungsleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Zweckbestimmung:
  - Parkanlage
  - Dauernutzgarten
  - Spielplatz
  - Sportplatz
  - Friedhof
  - Backplatz, Strandbad
  - Festplatz
  - Anger

Wasserflächen

- Gewässer

Flächen für Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Landwirtschaft
- Wald
- Aufforstung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 BauGB

- Schutzgebiete und -objekte i.S.d. Naturschutzrechts
  - Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
  - Naturschutzgebiet
  - SPA-Gebiete (Europäisches Vogelschutzgebiet) aktueller Datenatz Stand 01.10.2014
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturpark
  - Flächenhaftes Naturdenkmal
  - Naturdenkmal
  - Fischereischutzgebiet
  - Brachvogelschutzgebiet

Bahnen

- Bahnanlagen
  - Bahnhof bzw. Haltepunkt
  - Bereich mehrerer Haltepunkte

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- Trinkwasserschutzzone (Schutzzone 2 = II, 3 = III)

Flächen für Wald

- Erholungsweid gemäß Landesweidgesetz
- Schutzweid gemäß Landesweidgesetz

Regelungen für den Denkmalschutz

- Einzulanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Gartendenkmal (Gartenpark, Landschaftspark) Liebenberg (Abgrenzung vgl. Begriffsangabe)
- Bodendenkmal

Vermerke gem. § 5 Abs. 4 BauGB

- Trassenführung Ortsumgehung Teschendorf / Löwenberg im Zuge der B 61 gemäß Landesbestimmung durch das BfV vom 29.06.2006
- Aktueller Verfahrensstand: Planfeststellungsverfahren nach Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und öffentlicher Auslegung vom 15. Mai bis zum 14. Juni 2013
- In Bearbeitung stehende Bodendenkmale

Kennzeichnungen gem. § 5 Abs. 3 BauGB

- Kennzeichnung von Flächen, deren Boden erdreich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (altlastige / sanierte Altlasten)

Hinweise

- Abgrenzung großflächiger Altlastverdachtsflächen
- Altlastverdachtsflächen
- Anlagensuchbereich Flugsicherungsanlage DVORDE Liebenberg (800 m-Radius / 3.000 m-Radius)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des flächenhaft Geltungsbereichs (Gemeinde- bzw. Ortsteilgrenze)
- vgl. Plan 6: Ortstagen (Maßstab 1:10.000)
- Kennzeichnung von Änderungflächen nach Ortstagen

**Bebauungsplanverfahren**

**„Hertfelder Weg - In den Fichten“**

Entwurf | Stand Februar 2018

■ TOPOS 13.02.2018