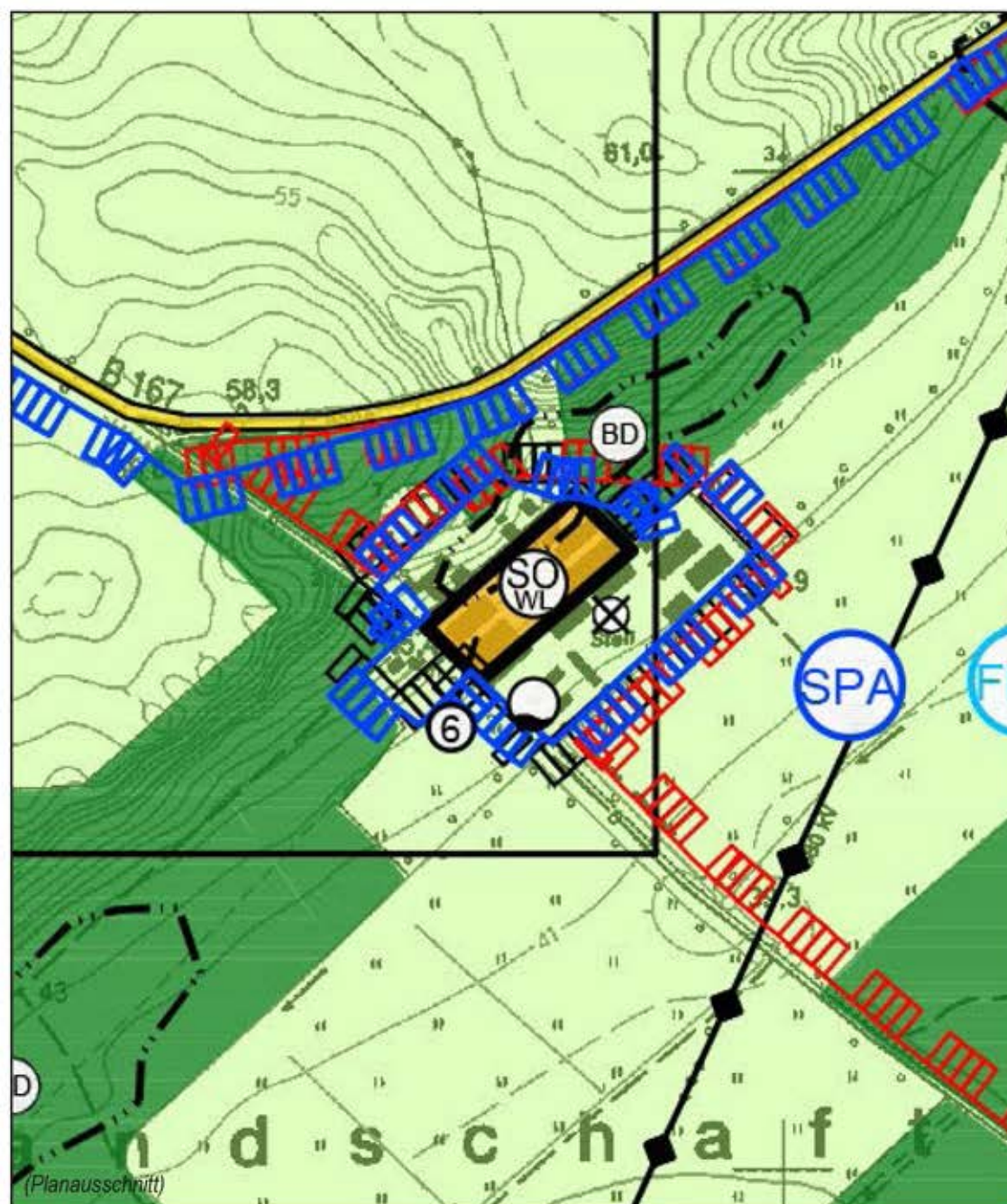


# Anlage 1.1 | Bisherige Festsetzungen des geltenden Flächennutzungsplanes der Gemeinde Löwenberger Land | Ortsteil Liebenberg



## Zeichenerklärung

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen mit hoher landschaftlicher Prägung, GPZ bis 0,2
- Gewerbebauflächen
- Gewerbebauflächen
- Gewerbegebiet mit hohem Grünanteil
- Sonderbaufläche - Erholung
- Sondergebiete, die der Erholung dienen - Wochenendhäuser
- Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung:
  - F Fotovoltaik
  - R Raumverlegete
  - L Holzverarbeitung und Lebensmittelherstellung

Flächen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Einrichtungen und Anlagen:**
  - Schule
  - Kirchen und sonst. Zweckm. Gemeinde Gebäude und Einrichtungen
  - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kinderplayplätze
  - Gemeindefürsorge
  - Feuerwehre
  - Öffentliche Versammlungen
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsachsen
- Park & Ride

Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung:**
  - E Elektrizität
  - W Wasser
  - A Abwasser
  - F Fernwärme
  - G Gas
  - A Abfall

Hauptversorgungsleitungen

- oberirdisch
- unterirdisch

Grünflächen

- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Zweckbestimmung:**
  - P Parkanlage
  - D Dauerkleingärten
  - S Spielplatz
  - Sp Sportplatz
  - F Friedhof
  - B Badeplatz, Strandbad
  - F Festplatz
  - A Anger

Wasserflächen

- Gewässer

Flächen für Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Landwirtschaft
- Wald
- Aufforstung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

Nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 BauGB

- Schutzgebiete und -objekte i.S.d. Naturschutzrechts
  - Fauna-Flora-Habitat-Gebiet
  - Naturschutzgebiet
  - SPA-Gebiete (Europäisches Vogelschutzgebiet) aktuellerer Datenstand Stand 01.10.2014
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturpark
  - Flächenhaftes Naturdenkmal
  - Naturdenkmal
  - Fischwilderschutzbereich
  - Bruchvogelschutzbereich

Bahnen

- Bahnwegen
- Bahnhof bzw. Haltepunkt
- derzeit inaktiver Haltepunkt

Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- Trinkwasserschutzzone (Schutzzone 2 = II, 3 = III)

Flächen für Wald

- Erholungsgebiet gemäß Landesnaturschutzgesetz
- Schutzgebiet gemäß Landesnaturschutzgesetz

Regelungen für den Denkmalschutz

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Gartendenkmal (Gutshaus, Landeshauptquartier Liebenberg (Mögenberg) vgl. Begründung)
- Bodendenkmal

Vermerke gem. § 5 Abs. 4 BauGB

- Trennungslinie Ortsumgehung Teschendorf / Liebenberg im Zuge der B 167 gemäß Landesverordnung durch das BVBV vom 20.04.2004: Aktueller Verfahrensstand: Planfeststellungsverfahren nach Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und öffentlicher Auslegung vom 15. März bis zum 14. Juni 2013
- in Bearbeitung verhängte Bodendenkmale

Kennzeichnungen gem. § 5 Abs. 3 BauGB

- Kennzeichnung von Flächen, deren Boden erdreich und umweltgefährdend (Stoffen belastet und / festgelegte / sonstige Abfasser)

Hinweise

- Abgrenzung großflächiger Altlastverdachtsflächen
- Altlastverdachtsflächen
- Anlagensicherheitsbereich Flughafen Leipzig-DVORDE Liebenberg (800 m-Radius / 3.000 m-Radius)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Gemeinde- bzw. Ortsteilgrenze)
- vgl. Planart II: Ortslagen (Maßstab 1:10.000)
- Kennzeichnung von Änderungsflächen nach Ortslagen

**Bebauungsplanverfahren**

**„Hertfelder Weg - In den Fichten“**

Entwurf | Stand Februar 2018

■ TOPOS 13.02.2018