



Öffentliche Bekanntmachung Gemeinde Löwenberger Land
Der Bürgermeister



1. Änderung Flächennutzungsplan (FNP) Löwenberger Land (ohne Ortsteil Neuendorf)
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m.
§ 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Für die von der Gemeindevertretung am 12.04.2016 beschlossene 1. Änderung des FNP Löwenberger Land (ohne OT Neuendorf) ist mit Bescheid vom 16.08.2016 die Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde mit Maßgaben und Auflagen erteilt worden (AZ: 02666/2016). Am 25.10.2016 hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Löwenberger Land beschlossen, den Maßgaben der Genehmigung beizutreten. Zur Erfüllung der Auflagen und Maßgaben wurde der FNP wie folgt überarbeitet:

in der Planzeichnung:

Nr.	Lagebeschreibung	Rechtsgültiger FNP	am 16.08.2016 Genehmigter FNP	Änderung nach Genehmigung (Planungsstand Januar 2017)	Größe in ha
Falkenthal					
6	nördlich Falkenthal	Landwirtschaftsfläche, Fläche für Versorgungsanlagen Windkraft (Konzentrationsfläche)	von der Darstellung ausgenommene Fläche (weiße Fläche)	Landwirtschaftsfläche	60,0
Grieben					
4	westlich Grieben	Landwirtschaftsfläche	von der Darstellung ausgenommene Fläche (weiße Fläche)	Landwirtschaftsfläche	83,5
Gutengermendorf					
1	nördlich Gutengermendorf	Landwirtschaftsfläche	von der Darstellung ausgenommene Fläche (weiße Fläche)	Landwirtschaftsfläche	66,2
Hoppenrade					
1	Löwenberger Straße Richtung Großmutz	Landwirtschaftsflächen	Wohnbaufläche	Landwirtschaftsfläche gemäß Beschluss GV vom 25.10.2016: Aufgrund der Lage im SPA Gebiet „Obere Havelniederung“ wird auf die Bauflächendarstellung verzichtet.	0,4

- Ergänzung der Planzeichnung um die Vermerke Blattname, Blattbezeichnung und Ausgabejahr
- Anpassung der Planzeichnung der Änderungsfläche 5 im OT Nassenheide (südlich der Hohenbrucher Chaussee) an die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Hohenbrucher Chaussee Süd“
- Kennzeichnung der Änderungen zur Maßgaben- und Auflagenerfüllung

in der Begründung:

- Redaktionelle Ergänzungen zum Planverfahren
- Redaktionelle Änderungen bezogen auf den Verzicht der Bauflächendarstellung im OT Hoppenrade
- Ergänzung der Erläuterung zur Bauflächendarstellung bezogen auf die Änderungsfläche 1 im OT Glambeck (0,2 ha gemischte Baufläche in der Ortsmitte)
- Erläuterung zum Stand der Waldumwandlungsgenehmigung bezogen auf die Änderungsfläche 1 im OT Grieben (0,2 ha gemischte Baufläche südlich der Dorfstraße in der Ortsmitte.)
- Ergänzung der Erläuterungen zum Kapitel 3.5 „Von der Darstellungen ausgenommene Flächen“
- Einfügung des Kapitels 3.6 „Windenergienutzung“
- Ergänzung im Kapitel 3.9 „Ver- und Entsorgung“ bezogen auf die Windenergienutzung

- Ergänzungen im Kapitel 3.13 „Nachrichtliche Übernahmen“ zur Grenzdarstellung des europäisch geschützten Vogelschutzgebietes (SPA-Gebiet) „Obere Havelniederung“
- Ergänzende Erläuterungen im Kapitel 4 „Auswirkungen der Planung“

im Umweltbericht:

- Redaktionelle Änderung zur Begrifflichkeit „Biotopkartierung“ durch Änderung in die Bezeichnung „Biotopstrukturen“.
- Inhaltliche Ergänzung um die Vorgehensweise sowie um das Ergebnis der Prüfung der Schutz- und Erhaltungsziele bezogen auf die Änderungsfläche 1 im OT Glambeck (0,2 ha gemischte Baufläche in der Ortsmitte).
- Ergänzung / Erläuterung zu den Wechselwirkungen der Schutzgüter bezogen auf die Änderungsflächen

Da die Änderungen planinhaltlicher Natur sind, ist ein erneutes Beteiligungs- und Genehmigungsverfahren zwingend notwendig. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) durch öffentliche Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Löwenberger Land. Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wird die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen (Behördenbeteiligung) nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird bestimmt, dass **Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen** abgegeben werden können.

Öffentliche Auslegung (Auslegungsfrist/ -zeiten)

Die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Löwenberger Land (ohne OT Neuendorf) mit Planungsstand vom Januar 2017 nach Einarbeitung der Maßgaben und Auflagen gemäß der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde vom 16. August 2016 entsprechend des Beitrittsbeschlusses vom 25. Oktober 2016 bestehend aus Planteil A (Planzeichnung Gemeindegebiet 1:25.000), Planteil B (Planzeichnung Ortslagen 1:10.000), Begründung einschließlich Umweltbericht und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, findet statt, in der Zeit vom

13.02. bis einschließlich 15.03.2017

in den Räumen der **Gemeindeverwaltung Löwenberger Land (Haus 2, Bauverwaltung, Zimmer 5), Alte Schulstraße 5, 16775 Löwenberger Land, OT Löwenberg** während folgender Dienstzeiten:

Montag und Donnerstag	8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr
Dienstag	8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
Mittwoch	8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 17.00 Uhr
Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr.

Während der Auslegungsfrist können **nur zu den geänderten und ergänzten Teilen** Stellungnahmen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden. Diese sind in die Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander einzubeziehen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Arten umweltbezogener Informationen

Neben dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich des nach Maßgabe der Anlage 1 zum Baugesetzbuch u. a. nach den Umweltschutzgütern im Sinne des § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB gegliederten Umweltberichts sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar und können eingesehen werden:

1. Insgesamt rund 110 umweltbezogene Stellungnahmen aus den frühzeitigen und förmlichen Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans Löwenberger Land (15 Ortsteile) und des Teil-FNP OT Nassenheide

2. Insgesamt 16 Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit mit Umweltbezug (mit Unterschriftenliste der „Interessengemeinschaft IG Waldsee“ im OT Nassenheide).

Schutzgut / Umweltthema	Beschreibung	Urheber
Schutzgut Tiere einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern und die biologische Vielfalt	<p>Vorkommen und Auswirkungen insbesondere auf gefährdete und europäisch geschützte Tierarten (u.a. Brutvögel, Fledermäuse, Amphibien, Fischotter);</p> <p>Bedeutung von Wald als Lebensraum für Tiere; negative Folgen von Waldumwandlung auf die Fauna</p> <p>Schutzgebiete nach dem Naturschutzrecht zum besonderen Schutz von Natur und Landschaft im Gemeindegebiet; Fischotter-schongebiet, Brachvogelschongebiet</p>	<p>Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen);</p> <p>Landkreis Oberhavel als untere Naturschutz-behörde;</p> <p>Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz (LUGV);</p> <p>Öffentlichkeit</p>
Schutzgut Pflanzen einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern und die biologische Vielfalt	<p>Vorkommen und Auswirkungen insbesondere auf gefährdete und europäisch geschützte Pflanzenarten, gefährdete und gesetzlich geschützte Biotope, Wald und Bäume; Bio-topverbund</p> <p>Schutzgebiete und Schutzobjekte nach dem Naturschutzrecht zum besonderen Schutz von Natur und Landschaft im Gemeindege-biet;</p> <p>negative Folgen von Waldumwandlung auf die Flora</p>	<p>Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen);</p> <p>Landkreis Oberhavel als untere Naturschutz-behörde;</p> <p>Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz (LUGV);</p> <p>Landesbetrieb Forst als untere Forstbehörde;</p> <p>Öffentlichkeit</p>
Schutzgut Boden einschließlich Wechselwir-kungen zu anderen Schutzgütern	<p>Auswirkungen auf die natürlichen Bodenfun-ktionen; Beschränkung der Neuversiegelung von Boden; Kompensationsbedarf und ge-eignete Kompensationsmaßnahmen für die Neuversiegelung von Boden,</p> <p>Bedeutung von Wald für den Bodenschutz, negative Folgen von Waldumwandlung auf den Boden;</p> <p>Bodenbelastungsverdacht, Vorkommen von Altlasten, Kampfmittelbelastung;</p> <p>Hinweis auf (zwischenzeitlich erloschene) Erlaubnisse zur Aufsuchung von Sole und Erdwärme (Erlaubnisfelder); Hinweis auf (zwischenzeitlich verfüllte) Erdöl-Erdgas-Tiefbohrung;</p> <p>Inanspruchnahme von Landwirtschaftsflä-chen für Baugebiete und naturschutzrechtli-che Ausgleichsflächen</p>	<p>Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen);</p> <p>Landkreis Oberhavel als untere Boden-schutz- und Abfallwirtschaftbehörde;</p> <p>Landesamt für Bergbau, Geologie und Roh-stoffe;</p> <p>Landesamt für ländliche Entwicklung, Land-wirtschaft und Flurneuordnung;</p> <p>Geoforschungszentrum Potsdam;</p> <p>GDF Suez E&P Deutschland GmbH;</p> <p>Zentraldienst der Polizei (Kampfmittelbeseiti-gungsdienst);</p> <p>Öffentlichkeit</p>
Schutzgut Wasser einschließlich Wechsel-wirkungen zu anderen Schutzgütern	<p>Auswirkungen auf Gewässer (Grundwasser und Oberflächengewässer);</p> <p>Schutz der Oberflächengewässer (Gewässer-randstreifen), Gewässer II. Ordnung</p> <p>Schutz des Grundwassers: Grundwasser-neubildung (Niederschlagsversickerung),</p> <p>Hinweise auf vorhandene und aufgehobene Trinkwasserschutzgebiete,</p> <p>Hinweise Gewässerentwicklungskonzepte gemäß Wasserrahmenrichtlinie,</p> <p>Bedeutung von Wald für den Gewässer-schutz, negative Folgen von Waldumwand-lung auf die Gewässer;</p> <p>Hinweis auf hohe Grundwasserstände im</p>	<p>Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen);</p> <p>Landkreis Oberhavel als untere Wasserbe-hörde;</p> <p>Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz (LUGV);</p> <p>Wasser- und Bodenverbände Schnelle Havel und Uckermark-Havel</p> <p>Öffentlichkeit</p>

Schutzgut / Umweltthema	Beschreibung	Urheber
	Bereich neu dargestellter Bauflächen	
Schutzgut Luft einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Luftbelastungen durch Schadstoffemissionen; Positive Wirkungen durch Nutzung erneuerbarer Energien; Förderung erneuerbarer Energien durch Ausweisung von Flächen für die Errichtung von Windkraftanlagen	Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Öffentlichkeit
Schutzgut Klima einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Auswirkungen von Bodenversiegelung auf das Kleinklima; Positive Wirkungen durch Nutzung erneuerbarer Energien; Förderung erneuerbarer Energien durch Ausweisung von Flächen für die Errichtung von Windkraftanlagen	Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Öffentlichkeit
Schutzgut Landschaft einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Auswirkungen auf das Orts- und Landschaftsbild; Landschaftsschutzgebiete, Alleenschutz, Baumschutz	Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel als untere Naturschutzbehörde
Erhaltungsziele und Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete	Auswirkungen auf Schutzgebiete des europäischen Schutzgebietssystems Natura 2000 (FFH-Gebiete, europäische Vogelschutzgebiete – SPA-Gebiete)	Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel als untere Naturschutzbehörde
Schutzgut Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Immissionsbelastungen durch Straßen- und Schienenverkehr; Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsbedingungen; Lärmproblematik in der Waldsiedlung Nasenheide; Immissionskonflikte durch Annäherung von Wohnbauflächen an landwirtschaftliche Betriebsstandorte; Mögliche Gefährdungen durch Altlasten und Kampfmittel; Erholungsfunktionen von Landschaft und Waldflächen, Lage von Teilflächen des Gemeindegebietes im Naturpark „Barnim“, Erforderliche Lärmschutzmaßnahmen an vorhandenen Bahnstrecken und Hauptverkehrsstraßen sowie im potentiellen Einwirkungsbereich der geplanten Ortsumgebung im Zuge der B 96 Immissionsbelastungen durch Biogasanlagen und Windkraftanlagen; Beeinträchtigung der Wohnqualität durch zusätzliche Bebauung; negative Folgen von Waldumwandlung auf die Erholungsfunktion	Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landkreis Oberhavel als untere Bodenschutz- und Abfallwirtschaftbehörde; Deutsche Bahn AG Landesbetrieb Straßenwesen Zentraldienst der Polizei (Kampfmittelbeseitigungsdienst); Öffentlichkeit
Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter einschließlich Wechselwirkungen zu anderen Schutzgütern	Vorkommen und mögliche Auswirkungen auf Baudenkmale und Bodendenkmale; Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen für externe Kompensationsmaßnahmen; Waldeigenschaft von Flächen, Inanspruchnahme von Waldflächen (Waldumwandlung), Aufforstungsflächen; Bahnstrecken und Bahnanlagen, Freistellung von Bahnflächen; Bundes- und Landesstraßen, geplante Orts-	Umweltbericht (Auswertung vorhandener Unterlagen); Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum, Dezernate Bodendenkmalpflege und Denkmalpflege; Landkreis Oberhavel als untere Denkmalschutzbehörde; Deutsche Bahn; Eisenbahnbundesamt Landesbetrieb Straßenwesen; Landesamt für ländliche Entwicklung, Land-

Schutzgut / Umweltthema	Beschreibung	Urheber
	umgehung Teschendorf / Löwenberg im Zuge der B 96; Anlagenschutzbereich einer Flugsicherungsanlage; Rückbau der ehemaligen Feriensiedlung am Großen Plötzeesee; Hauptversorgungsleitungen; Grund- und Oberflächenwassermessstellen des Landesmessnetzes, Schöpfwerke	wirtschaft und Flurneuordnung; Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz (LUGV); Landesbetrieb Forst als untere Forstbehörde; E.dis AG, NBB Netzgesellschaft, GDMcom mbH, Deutsche Telekom; Deutsche Flugsicherung;
Vermeidung von Emissionen sowie der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern	Förderung erneuerbarer Energien (Fotovoltaik, Windkraft, Biomasse); Emissionen aus Nutzungen gewerblicher Bauflächen; Verkehrsemissionen; Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers; Bestehende und geplante öffentliche Abwasserentsorgung,	Begründung und Umweltbericht; Landkreis Oberhavel als untere Bodenschutz- und Abfallwirtschaftbehörde sowie als untere Wasserbehörde; Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz (LUGV); Kommunaler Ver- und Entsorgungsbetrieb Löwenberger Land; Öffentlichkeit
Nutzung erneuerbarer Energien sowie die sparsame und effiziente Nutzung von Energie	Förderung erneuerbarer Energien (Fotovoltaik, Windkraft, Biomasse);	Begründung und Umweltbericht; Öffentlichkeit
Darstellungen von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen, insbesondere des Wasser-, Abfall- und Immissionsschutzrechts	örtliche Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege; Bewirtschaftungsplan für die Flussgebietsgemeinschaft Elbe und Gewässerentwicklungskonzepte „Welsengraben“ und „Teschendorfer Graben“ gemäß Wasserhaushaltsgesetz (WHG); Verlärmung entlang von Hauptverkehrsstraßen (über 6 Mill. Kfz/a) und Straßen mit mehr als 3 Millionen Kfz/Jahr gemäß Strategischer Lärmkarte der 2. Stufe gemäß Richtlinie 2002/49/EG von 2012; Lärminderungsplan Gemeinde Löwenberger Land 2008	Begründung und Umweltbericht; Landschaftsplan Löwenberger Land; Landschaftsplan Nassenheide Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz (LUGV);
Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität in Gebieten, in denen die durch Rechtsverordnung zur Erfüllung von Rechtsakten der Europäischen Union festgelegten Immissionsgrenzwerte nicht überschritten werden	Lage im lufthygienischen Entlastungsraum	Begründung und Umweltbericht;

Löwenberg, 01.02.2017