

## Bekanntmachung Gemeinde Löwenberger Land – Der Bürgermeister –

### Freistellungsbescheid Eisenbahn-Bundesamt vom 12.11.2012

Die folgenden Flurstücke in der Gemeinde Löwenberg Land, Streckennummer 6750 Löwenberg – Abzw. Löwenberg Dorf, werden zum 12. Dezember 2012 von Bahnbetriebszwecken freigestellt:

<u>Gemeinde</u>	<u>Gemarkung</u>	<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Fläche (m<sup>2</sup>)</u>
Löwenberg Land	Löwenberg	4	84/5	5.296
Löwenberg Land	Löwenberg	4	174/1	5
Löwenberg Land	Löwenberg	4	175/3	780
Löwenberg Land	Löwenberg	4	176/2	19
Löwenberg Land	Löwenberg	4	206/2	87
Löwenberg Land	Löwenberg	4	206/5	39
Löwenberg Land	Löwenberg	4	209/4	140
Löwenberg Land	Löwenberg	4	211/2	4.282
Löwenberg Land	Löwenberg	5	3/5 (teilw.)	2.784
Löwenberg Land	Löwenberg	5	30/7	17.873

Die Grundstücke liegen in der Gemarkung Löwenberg an der Strecke 6750 Löwenberg – Abzw. Löwenberg Dorf, Streckenkilometer 0,180 – 2,255 und sind für den Bahnbetrieb entbehrlich. Die ehemalige Verbindungskurve wurde 1993 stillgelegt. Der Rückbau der Gleise erfolgte 1996/1997 im Rahmen von Rationalisierungsmaßnahmen im Raum Löwenberg. Auf den Flächen befinden sich keine betriebsnotwendigen Anlagen. Eine Teilfläche des Flurstücks NR. 3/5 im Anfangsbereich der Verbindungskurve wurde von der Freistellung ausgespart, da sich in diesem Bereich noch bahnbetriebsnotwendige Kabel der angrenzenden aktiven Strecke 6751 Löwenberg – Rheinsberg befinden. Die Flurstücke sind dauerhaft entbehrlich.

Durch die Freistellung von Bahnbetriebszwecken endet die Eigenschaft als Betriebsanlage einer Eisenbahn mit der Folge, dass die Flächen aus dem eisenbahnrechtlichen Fachplanungsprivileg (§ 38 BauGB i. V. m. § 18 AEG) entlassen werden und damit die Planungshoheit vom Fachplanungsträger Eisenbahn-Bundesamt auf die kommunale Bauleitplanung wieder vollständig übergeht. Ab diesem Zeitpunkt unterliegen die Flächen und Anlagen ausschließlich dem allgemeinen Bauplanungsrecht und der kommunalen Zuständigkeit.

Der Freistellungsbescheid des Eisenbahn-Bundesamtes, Außenstelle Karlsruhe/Stuttgart; Standort Karlsruhe, vom 12.11.2012, Gz.: 511pf/171/393 einschließlich Anlagen (Lagepläne, Maßstab 1:1.000 vom 08.09.2011 und 11.10.2012) und Rechtsbehelfsbelehrung kann in der Gemeindeverwaltung der Gemeinde Löwenberger Land (Haus 2, Bauverwaltung, Zimmer 5), Alte Schulstraße 5 in 16775 Löwenberger Land, OT Löwenberg während folgender Dienstzeiten eingesehen werden.

Dienststunden:	Montag und Donnerstag	8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr
	Dienstag	8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
	Mittwoch	8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 17.00 Uhr
	Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr.

Die Möglichkeit der Einsichtnahme sowie der Erhebung eines Widerspruches endet am 12.12.2012.