

Öffentliche Bekanntmachung Gemeinde Löwenberger Land Der Bürgermeister

1. Planänderung zum Flächennutzungsplan Gemeinde Löwenberger Land (Entwurf Stand Dezember 2009)

Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Löwenberger Land hat am 22.06.2009 den Entwurf zur 1. Planänderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung von Mai 2009 gebilligt und die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung beschlossen (Beschluss Nr. 41/09). Am 16.11.2009 hat die Gemeindevertretung die Ergänzung des Entwurfes der 1. Planänderung des Flächennutzungsplanes aufgrund der Übernahme von Flächendarstellungen im Zusammenhang mit der 1. Planänderung der Klarstellungs- und Entwicklungssatzung Löwenberg sowie aufgrund laufender Planverfahren beschlossen (Beschluss Nr. 78/09). Der Entwurf in der Fassung von Dezember 2009 wurde gebilligt. Die Abwägung vom 22.06.2009 bleibt unverändert bestehen.

Die 1. Planänderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Löwenberger Land bezieht sich auf den rechtskräftigen Flächennutzungsplan von 2002 ohne die Ortsteile Nassenheide und Neuendorf.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird der Entwurf der 1. Planänderung Flächennutzungsplan Löwenberger Land (Stand Dezember 2009) mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Zeit

vom 18.01. bis einschließlich 19.02.2010

in der Gemeindeverwaltung Löwenberger Land (Haus 2, Bauverwaltung, Zimmer 5), Alte Schulstraße 5 in 16775 Löwenberger Land, OT Löwenberg zu Jedermanns Einsicht, während der Dienststunden, öffentlich ausgelegt. Während dieser Auslegungsfrist besteht die Möglichkeit zur Äußerung und Erörterung.

Dienststunden:	Montag und Donnerstag	8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr
	Dienstag	8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr
	Mittwoch	8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 17.00 Uhr
	Freitag	8.00 bis 12.00 Uhr.

Während dieser Frist besteht die Möglichkeit sich zur Planung zu äußern und Stellungnahme bei der Gemeindeverwaltung Löwenberger Land, Alte Schulstraße 5 in 16775 Löwenberger Land, OT Löwenberg abzugeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben. Es wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Umweltbezogene Stellungnahmen liegen vor von:

Behörde	Umweltbelang	Stellungnahme vom
Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum	Bodendenkmale	25.06.2007
Landkreis Oberhavel	Trinkwasserschutz Naturschutz Schutzgebiete Denkmalschutz	21.06.2007
Gemeinsame Landesplanung	Siedlungsentwicklung	14.06.2007
Regionale Planungsgemeinschaft	Siedlungsentwicklung	13.09.2007

Umweltauswirkungen zu den von der Planänderung betroffenen Flächen werden im Umweltbericht erläutert.

Die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB wird parallel zur Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt.

Löwenberg, 28.12.2009

In Vertretung

Telm